

リアージュ西宮門戸厄神 個人情報のお取り扱いについて 『ReBITA members』『コムズ倶楽部』『Club Colors』各会員規約について

個人情報取扱事業者:株式会社リビタ
個人情報取扱事業者:丸紅不動産販売株式会社
個人情報取扱事業者:カラーズアソシエイト株式会社

お客様からご提供いただく個人情報は、上記三社が各々取得し、以下の通りお取り扱いいたします。
予めご承諾の上ご提供をお願いいたします。

株式会社リビタ

個人情報の利用目的について 当社では、以下の業務に関して、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を利用致します。

1.業務内容 (1)リノベーション事業(2)コンサルティング事業(3)採用業務(4)社員・退職者等の雇用および人事管理 2.利用目的 (1)事業に関する情報サービス等の提供や営業・提案活動(広告・宣伝物の送付、訪問・電話・Eメール等による勧誘等)(2)商品・サービス等の改善・企画・開発を行うためのマーケティング(アンケートのお願い等)活動および調査分析(3)お問い合わせ・ご相談への対応

個人情報保護管理者 経営管理部部長

個人情報の第三者提供について 法令に基づく場合を除き、取得した個人情報を第三者に提供することはありません。

個人情報の委託について 当社では、利用目的の達成に必要な範囲内において、他の事業者へ個人情報を委託することがございます。その場合は、個人情報保護体制が整備された委託先を選定するとともに、個人情報保護に関する契約を締結いたします。

開示等の求めに応じる手続き等に関する事項

ご本人からの求めにより、当社が保有する開示対象個人情報の利用目的の通知・開示・内容の訂正・追加または削除・利用の停止・消去及び第三者への提供の停止(「開示等」と言います。)にご対応させていただく場合の手続きは、下記の通りです。

1.開示等の請求の申出先 開示等のご請求については、当社より所定の請求書を送付いたしますので、必要書類を添付の上、郵送によりお願いいたします。請求書類の請求先は下記になります。請求書を当社へ郵送する際には、配達記録郵便や簡易書留郵便など、配達記録が確認できる方法でお願いいたします。

株式会社リビタ個人情報保護管理者 TEL:03-5468-9245(受付時間:9:00~17:00 但し、土日・祝祭日・年末年始休業日を除く)

2.開示等の請求における提出書面 開示等の求めを行う場合には、次の請求書をダウンロードし、所定の事項をすべてご記入の上、ご本人確認のための書類 1)運転免許証、2)パスポート 3)健康保険証、4)年金手帳、5)外国人登録証などの公的書類のコピー1点を同封し下記宛にご郵送下さい。※ご本人確認の書類に「本籍地」が記載されている場合は、あらかじめ塗り潰した上でご提出下さい。当社受領時に塗り潰されていない場合は、当社にて塗り潰すことにより取得しないものとさせていただきます。

＜書類＞(1)個人情報の開示又は利用目的の通知をご請求される場合(有料)・個人情報の開示等の請求書(2)個人情報の訂正、追加及び削除、利用の停止又は第三者提供の停止をご請求される場合(無料)・個人情報の訂正・利用停止等の請求書

＜書類の郵送先＞〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2-16-1 Daiwa 渋谷宮益坂ビル 11F 株式会社リビタ 個人情報苦情及び相談窓口宛

3.代理人様による開示等のご請求 開示等のご請求をすることについて代理人様に委任する場合は、前項 2 の書類に加えて、下記の書類をご同封下さい。(1)法定代理人の場合 ・法定代理権を有することを確認するための書類(3ヶ月以内に発行された戸籍抄本、親権者の場合は扶養家族(子)が記載された有効期間内の保険証の写し)・法定代理権を有する者であることを確認するための書類 1)運転免許証、2)パスポート、3)健康保険証、4)外国人登録証などの公的書類のコピー1点 (2)委任による代理人の場合・当社指定の委任状 個人情報開示請求に伴う委任状・ご本人の印鑑証明(3ヶ月以内のもので、委任状に押印したもの1点)

4.開示等のご請求に対する回答方法 ご依頼に基づく通知、開示につきましては、請求書記載住所宛てに書面によってご回答いたします。

5.開示等のご請求に関して取得した個人情報の利用目的 開示等の求めに伴い取得した個人情報は、開示等の求めに必要な範囲のみで取り扱うものとします。

6.開示等のご依頼にお応えできない場合

次に定める場合は、開示等のご請求にお応えできかねますので、あらかじめご了承ください。(1)ご提出頂いた書類に不備があった場合(2)ご本人の確認が出来ない場合(3)代理人によるご請求に際して、代理権が確認できない場合(4)当社の保有している個人情報に該当しない場合(5)他の法令に違反することとなる場合

7.開示対象個人情報の取扱いに関する苦情の申し出先

開示対象個人情報の取扱いに関する苦情は、下記までお申し出下さい。
管理者:株式会社リビタ 個人情報苦情及び相談窓口宛
TEL:03-5468-9245(受付時間:9:00~17:00 但し、土日・祝祭日・年末年始休業日を除く)

丸紅不動産販売株式会社

《収集及び利用目的》お客様からいただいた個人情報(氏名・住所・電話番号・年齢・勤務先・年収・メールアドレス等)は、丸紅不動産販売株式会社(以下「当社」)が取得し、当社の事業(不動産分譲・不動産仲介・不動産賃貸・建築工事請負等)の営業活動(訪問・ダイレクトメールの発送・電話またはメールによる勧誘等)または顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析の為に利用することがあります。

《第三者提供について(例示)》お客様からいただいた個人情報(氏名・住所・電話番号・年齢・勤務先・年収・メールアドレス等)を、次の会社に提供することがあります。○本物件の事業主・売主○当社と販売業務委託契約を締結した提携会社◇提供の手段または方法:本アンケートの複写・電子データ・宛名シール・一覧リスト等の印刷物第三者への情報提供については、お客様からのお申し出があった場合はこれを停止することといたします。

《管理者》お客様からいただいた個人情報は、当社が厳正に管理し、上記《第三者提供について》に記載された提供先または法令に基づく場合など個人情報保護法が認める場合を除き第三者に開示することはありません。また、ご本人様が当該個人情報の開示・訂正及び削除をご請求する場合は、当社(お問い合わせ先電話番号:03-5446-9755)が本人確認の上合理的な範囲でこれに応じます。詳しくは「個人情報について」(<http://www.mfh.co.jp/corp/privacy/>)をご参照ください。

カラーズアソシエイト株式会社

個人情報の利用目的

お客様からご提供いただきました個人情報(住所、氏名、電話番号、生年月日、メールアドレス等、個人を識別できる情報)は、原則として以下の目的でのみ利用します。また、法律に基づき開示が義務付けられている等の特段の理由がない限り、お客様の承諾なく、目的外利用の為に第三者に開示・提供することはありません。(1)次の事業に関する、郵送による資料送付、電子メールによる情報提供、電話等による商品案内等の営業を行うため。1.不動産分譲 2.不動産仲介・販売代理 3.不動産賃貸・管理 4.不動産投資コンサルティング 5.アセットマネジメント 6.リノベーションサービス 7.コーポラティブ事業 9.保険媒介代理 10.設計監理 11.その他住まいに関する情報の提供(2)顧客動向分析または商品開発等の調査分析のため。(3)友の会会員向け情報などお知らせのため。(4)個人識別不可能な状態での調査・集計情報として公表するため。

個人情報の第三者提供

(1)不動産事業における取引先(共同事業主、媒介会社、業務提携契約先等)(2)司法書士、土地家屋調査士、融資機関(3)保険会社、管理会社、リフォーム会社(4)その他、利用目的の達成に必要な範囲の第三者。上記第三者へは、書面・電子メール、電話等での提供としますが、ご本人からのお申し出がありましたら、個人情報の取引先への提供は取りやめさせていただきます。尚、個人情報保護に十分な措置を講じている者を選定することは勿論、当該取引先と個人情報保護に関する取り決めを行い、弊社が適切な監督・管理を行います。

お問合せ窓口 Colors Associate に関して、お客様の個人情報の訂正・利用停止・開示等のご請求、ご質問、苦情のお申し出については、下記のお問合せ窓口にご連絡ください。

COLORS ASSOCIATE インフォメーションコール
〒658-0072 神戸市東灘区岡本1丁目10-23 サニースクエア岡本 1F
TEL 078-412-6855 (受付時間 9:30~18:30 定休日 水曜日)

《ReBITA members 会員規約》

第1条(規約の定義)この会員規約(以下、「本規約」という)は、株式会社リビタ(以下、「当社」という)が主催する「ReBITA members」(以下、「本会」という)について、会員が遵守すべき利用条件等について定めたものです。

第2条(目的)本会は、当社が提供するサービスや、くらし、生活に関する情報等をダイレクトメールや会報誌、Eメール等によって会員の皆様へ提供することにより、会員の皆様のくらし、生活を豊かにする取り組みを支援することを目的としています。**第3条(事務局)**本会の事務局(以下、「事務局」という)は、当社内に置くものとします。**第4条(会員)**本会の会員とは、本規約を承諾のうえ、第5条に定める入会手続を完了し、事務局の承認を得た方とします。**第5条(入会)**本会への入会手続は、以下の各号に定める方法のうちいずれかによるものとします。(1)当社が運営するホームページに設置されている所定の会員登録フォームに必要事項をご入力いただく。(2)電話にて事務局に入会をお問い合わせいただき、事務局から送ら

リアージュ西宮門戸厄神 個人情報のお取り扱いについて

『ReBITA members』『コムズ倶楽部』『Club Colors』各会員規約について

れる所定の会員登録申込用紙に必要事項を記入し、事務局へ送付いただく。(3)当社が開催する説明会や相談会等にご参加いただき、所定の会員登録申込用紙に必要事項を記入し、ご提出いただく。**第6条(会員種別)**会員は、次の各号のとおり区分します。(1)ReBITA members(lite)は、氏名、Eメールアドレスのみを当社へご提供いただき会員登録を行った方を対象とします。(2)ReBITA members は氏名、Eメールアドレスの他、住所等を当社へご提供いただき会員登録を行った上で、第7条に定めるID・パスワードの発行を受けた方を対象とします。**第7条(ID・パスワードの管理)**当社は、第6条(2)に定めるReBITA members 会員に対して、会員個別のIDとパスワードを発行します。このIDとパスワードについては、会員が自己責任において管理するものとし、その使用上の誤りや第三者による不正使用については、当社ならびに当社の協力企業は一切責任を負わないものとし、**第8条(登録情報)**入会手続きにあたっては、真実かつ正確な情報を入力・記入し、当社へご提出いただくものとします。ご提出いただいた情報(以下、「登録情報」)に変更が生じた場合は、会員は、ただちに変更内容を事務局にご連絡いただくか、当社の指定する方法(ホームページの会員用ログイン画面等)によって登録情報を修正するものとします。本会の会員とは、本規約を承諾のうえ、第5条に定める入会手続きを完了し、事務局の承認を得た方とします。**第9条(退会)**会員は、本会を退会する場合には、その旨をホームページの会員用ログイン画面や電話、Eメール等によって事務局に申し出ていただきます。事務局は、会員より退会の申出があった場合、速やかにその手続きをとるものとします。**第10条(登録の抹消)**会員が下記の各号に該当する場合、事務局は予告なしに退会手続きをとらせていただくことがあります。(1)1年間にわたり、会員からのお問い合わせや説明会へのご来場等がない場合(2)事務局からの送付物やEメールが宛先不明で発送者に戻った場合(3)会員の登録情報に虚偽があった場合(4)法令、公序良俗に違反し、犯罪に結びつく行為をした場合(5)暴力団、暴力団党、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等の反社会的勢力等に該当することが判明した場合(6)その他会員組織の運営に支障があると事務局が判断した場合。**第11条(会費)**本会について、入会金、年会費等は一切無料です。**第12条(個人情報の取扱い)**当社は、会員にご提出いただいた個人情報、第2条に定める本会の目的の達成に必要な範囲内で、当社と機密保持契約を締結している協力企業、提携会社及び業務委託先に開示または提供することがあります。この場合は、当該開示・提供先が個人情報の漏洩、目的外利用、再提供等をするかないよう契約等により義務づけ、当社と同様の適切な管理を実施させます。なお、当社は、個人情報を統計的に処理した集約情報を公表することがありますが、これには、個々の個人情報を識別できる情報は含まれません。**第13条(メールによる案内)**会員の方にはEメールにて各種ご案内をさせていただきます。配信を希望されない場合は配信停止の手続きをいたしますので、事務局(info@rebita.co.jp)までメール配信停止の旨お伝えください。ReBITA members(lite)会員についてはこの時点で第9条に定める退会の申出と捉え、事務局は速やかに退会の手続きをとるものとします。**第14条(電話による案内)**会員の方への資料送付が不達であった場合や、その他各種のご通知が未達であったなどの際、入会時お電話番号をご登録いただいた会員の方へは確認のご連絡を行うことがあります。**第15条(サービスの変更・中断・廃止)**当社は、会員の承諾を得ることなく、サービスおよび本会の運営の一部もしくは全部を変更、中断、廃止する場合があります。なお、これにより会員に不利益が発生した場合、当社ならびに当社の協力企業は一切責任を負わないものとし、**第16条(規約の変更)**当社は、会員の事前の承諾を得ることなく、必要に応じて本規約を変更する場合があります。この場合、当社は、本規約の変更について、当社が運営するホームページを通じて会員にお知らせします。会員は自らの責任においてこの変更について確認するものとし、本規約の変更から当社が定める期間(定めなき場合は告知から1週間)以内に退会の申出がない場合には、本規約の変更に対する同意があったものとします。**第17条(財産権)**本会を通じて提供されるテキスト、写真、画像、音声、動画等の情報に関する財産権は、当社または当社の協力企業に属し、著作権法、商標法、意匠法等により保護されています。**第18条(禁止事項)**会員は、本会を通じて提供される情報やサービスについて、個人で利用する範囲を超える商業目的等で使用することはできません。**第19条(免責)**本会を通じて提供される情報やサービスを利用し、または信用してなされた会員の行為の結果について、当社ならびに当社の協力企業は一切責任を負わないものとし、

ReBITA members 事務局 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 2-16-1
Daiwa 渋谷宮益坂ビル 11F 株式会社リアージュ ReBITA members 事務局
TEL:03-5468-9225(土・日・祝定休)E-MAIL:info@rebita.co.jp

《「コムズ倶楽部」 会員規約》

丸紅不動産販売(株)友の会「コムズ倶楽部」にご入会頂くにあたりましては、当会員規約に同意頂いていることを条件とさせていただきます。ご了承の上、ご入会くださいますようお願い申し上げます。

第1条(名称と目的)本会は、丸紅不動産販売「コムズ倶楽部」(以下「本組織」と称します)と称し、第2条で規定される「会員」のより豊かな生活を実現するため不動産を中心とした情報とサービスを提供することを目的とします。**第2条(会員)**「本組織」の定める「会員」とは、本規約を承諾の上、入会手続きを完了後、「コムズ倶楽部」事務局(以下「事務局」と称します)の承認を得た方とします。なお、「本組織」では「正会員」と「メール会員」

の会員区分を設けています。詳しくは「コムズ倶楽部とは?」

<http://www.marubeni-sumai.com/club/>をご参照ください。

第3条(有効期限)「会員」の有効期限は、「事務局」へ退会をお申し出頂くまでとします。なお、以下に該当する場合は、「会員」からのお申し出なしに事務局より退会手続きを取らせて頂く場合があります。1.E-mailや郵送物が宛先不明で、発送者に戻ってきた場合。2.会員が住宅を購入し、以後の情報やサービスの提供が不要であると「事務局」が判断した場合。3.その他「本組織」の運営に支障をきたす恐れがあると「事務局」が判断した場合。**第4条(会費)**入会金、会費等は一切無料です。

第5条(個人情報)「本組織」の個人情報の取扱は、丸紅ホームギャラリー(<http://www.marubeni-sumai.com/>)における個人情報の取扱に準じるものとします。**第6条(個人情報の変更・退会)**ご登録後の住所・氏名・電話番号等登録内容の変更(あるいは退会)や、入会された会員区分の変更については事務局(info@marubeni-sumai.com)までご連絡ください。なお、登録内容の変更のお申し出には、所定の書類のご提出が必要となります。**第7条(E-mailやダイレクトメールによる案内)**「正会員」の方にはダイレクトメールやE-mailにて各種ご案内をさせていただきます。配信を希望されない場合は退会手続きをとらせていただきますので、事務局

(info@marubeni-sumai.com)までメール配信停止の旨お伝えください。**第8条(電話による案内)**正会員の方への資料送付が不達であった場合や、その他各種のご通知が未達であったなどの際、入会時登録いただいたお電話番号へご確認の連絡を行うことがあります。**第9条(会則の改正)**「事務局」は、「会員」の事前の承諾なく、必要に応じて本規約を改正する場合があります。**第10条(サービスの変更・停止・廃止)**「事務局」は、会員の承諾を受けることなく、サービスの変更・停止・廃止を行う場合があります。尚、これにより「会員」に不利益等が発生した場合「事務局」はその責任を負わないものとし、

《COLORS ASSOCIATE 友の会「Club Colors」会員規約》

1. この会員規約はカラーズアソシエイト株式会社(以下、弊社)が提供する「Club Colors」(クラブカラーズ)会員サービス(以下、本サービス)に関し、会員のサービスおよび利用の条件を規定したものです。2. 弊社の定める会員とは、弊社WEBページで友の会会員登録を行なわれた方、弊社が販売する物件に対して電話・インターネット・電子メールなど各種媒体から資料請求を行なわれた方、弊社が販売する物件にご来場され、「お客様アンケート」にご記入いただいた方で、弊社が承認した方とします。

3. 「Club Colors」(クラブカラーズ)事務局はカラーズアソシエイト株式会社内に置くものとします。4. 本サービスは、弊社がプロデュース・販売する住宅の情報、住まいに関連する情報、内覧会などのイベントの情報などをダイレクトメール、Eメール等で、会員の皆様に無料で提供するものです。5. 会員登録手続きにあたりましては、真実かつ正確なデータを入力していただきます。また、登録データが常に真実かつ正確なデータとなるよう、登録情報に変更が生じた場合、会員はただちに事務局に電話もしくはメールにてご連絡ください。6. 会員の個人情報については事務局内に管理責任者を置き、管理いたします。会員の個人情報は、個人識別が可能な状態で第三者に提供はいたしません、弊社と機密保持契約を締結している協力企業、提携会社及び業務委託会社に対して個人情報を一時的に預託する場合があります。尚、個人情報を統計的に処理した集約情報を公表することがあります(例えば「ご来場者のうち、会員は〇%」など)。これには、個々の利用者を識別できる情報は含まれません。7. 事務局は会員より退会の申出があった場合、速やかにその手続きをとります。退会の申出は電話もしくはメールにて受け付けます。8. 会員が下記の事項に該当する場合、予告なしに退会手続きをとらせていただく場合があります。(ア)1年間にわたり、会員からのお問合せ・販売センター等へのご来場等がない場合(イ)送付物や電子メールが宛先不明で、発送者に戻った場合(ウ)会員が住宅を購入し、目的を達成したと事務局が判断した場合(エ)その他会員組織の運営に支障があると事務局が判断した場合9. 弊社は随時本規約を変更することができます。本規約の変更はダイレクトメール、ホームページあるいは電子メールを使い随時会員にお知らせします。会員は自らの責任において定期的にこれらの確認を行なう必要があります。尚、本規約変更から当社が定める期間(定めがない場合は告知の日から1週間)以内に会員登録を取消さない場合は、本サービスの継続使用があるものとみなし、これらに対する同意があったものといたします。10. 弊社は以下のいずれかの項目に該当する場合、会員に承諾を受けることなくサービスの一部もしくは全部を中断、または停止することができるものとします。(ア)天災などによりサービスの提供が困難なとき。(イ)保守や更新を定期的、あるいは緊急に行なうとき。(ウ)インターネットを通じた不正なアクセスによりサービスの提供が困難なとき。(エ)その他、弊社がサービスの提供が困難であると判断したとき。11. 弊社は本サービスの中断、及び、停止によって生じた会員の損害については一切責任を負いません。12. インターネットの性質上、事務局への問い合わせメールが何らかの事故により届かない場合が想定されます。お問い合わせ頂いてから数日たっても事務局から返事が届かない場合は、お手数ですが再度事務局までご連絡下さるようお願いいたします。なお、各物件の情報につきましては、ホームページ上の各物件のお問い合わせ先までご連絡頂きますようお願いいたします。『Club Colors』運営事務局 〒658-0072 神戸市東灘区岡本 2-14-4
TEL:078-412-6855(水・日定休)E-MAIL:cc@colors-associate.com